

Regulamin Stowarzyszenia zwykłego pn.

Stowarzyszenie Wierzycieli HREIT

I. Postanowienia Ogólne

1. Stowarzyszenie nosi nazwę Stowarzyszenie Wierzycieli HREIT i zwane jest dalej "Stowarzyszeniem".
2. Stowarzyszenie jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych, nieposiadającym osobowości prawnej.
3. Stowarzyszenie jest stowarzyszeniem zwykłym w rozumieniu ustawy – Prawo o stowarzyszeniach.
4. Podstawą działania Stowarzyszenia są przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 r., poz. 2261 j.t.) oraz postanowienia niniejszego Regulaminu.
5. Terenem działania Stowarzyszenia jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Siedzibą Stowarzyszenia jest Warszawa.

II. Cel i środki działania

7. Celem działania Stowarzyszenia jest:
 - A. Działanie na rzecz wierzycieli detalicznych, będących osobami fizycznymi, którzy nabyli udziały w spółkach celowych z grupy kapitałowej HREIT (wierzyciele HREIT S.A., BDC Development S.A. i North Star Development S.A. i spółek celowych) bądź posiadają innego typu wierzytelności w stosunku do wymienionych powyżej spółek wraz z odsetkami, przed organami m.in. administracji publicznej, władzami samorządowymi na terenie całego kraju oraz innymi podmiotami.
 - B. Stowarzyszenie zabiega o polepszenie sytuacji wierzycieli detalicznych, a także działa w celu zwiększenia transparentności rozliczania wierzytelności przez spółki wymienionych w punkcie A, ustanawiania i egzekucji zabezpieczeń, spłaty wierzytelności na warunkach ustalonych w umowach oraz propozycjach układowych.

- C. Wspieranie oraz inicjowanie działań zmierzających do nagłośnienia sytuacji wierzycieli detalicznych, których wierzytelności nie zostały spłacone w terminie.
- 8.** Stowarzyszenie realizuje swój cel poprzez nieodpłatne:
- A. Zabieranie głosu i wyrażanie swojego stanowiska na forum publicznym;
 - B. Współpracę z organami administracji publicznej oraz innymi instytucjami i podmiotami;
 - C. Kierowanie postulatów i wniosków do organów administracji publicznej oraz władz;
 - D. Udział w postępowaniach sądowych związanych z przedmiotem działalności Stowarzyszenia, gdy taki udział jest dopuszczalny przez prawo.

III. Członkostwo

- 9.** Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawiona praw publicznych, będąca obywatelem polskim lub cudzoziemcem.
- 10.** Nowych członków przyjmuje Zarząd Stowarzyszenia po rozpatrzeniu deklaracji o wstąpieniu do Stowarzyszenia. Od decyzji odmownej przysługuje odwołanie do Zebrania Członków w terminie 14 dni od otrzymania odmowy. Odwołanie składa się za pośrednictwem Zarządu.
- 11.** Członkostwo ustaje w przypadku skreślenia z listy członków lub wykluczenia ze Stowarzyszenia. Skreślenie z listy członków następuje na skutek:
- A. Śmierci członka;
 - B. Utraty pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - C. Pozbawienia praw publicznych;
 - D. złożenia przez członka Zarządowi pisemnego oświadczenia o wystąpieniu ze Stowarzyszenia.
- 12.** Skreślenia z listy członków dokonuje Zarząd Stowarzyszenia.
- 13.** Wykluczenie ze Stowarzyszenia następuje z powodu:
- A. niewykonywania przez członka postanowień Regulaminu lub uchwał Stowarzyszenia;

- B. podejmowania przez członka działań rażąco sprzecznych z celami Stowarzyszenia;
 - C. działania na szkodę Stowarzyszenia;
 - D. niepłacenia składki członkowskiej przez co najmniej 12 miesięcy oraz zaprzestania aktywnego uczestnictwa w działaniach Stowarzyszenia przez okres co najmniej 12 miesięcy.
14. Decyzję o wykluczeniu podejmuje Zarząd Stowarzyszenia. Od jego decyzji przysługuje odwołanie do Zebrania Członków w terminie 14 dni od otrzymania decyzji o wykluczeniu. Odwołanie składa się za pośrednictwem Zarządu.

IV. Władze Stowarzyszenia

15. Władzami Stowarzyszenia są Zebranie Członków oraz Zarząd.
16. Zebranie Członków tworzą wszyscy członkowie Stowarzyszenia.
17. Zebranie Członków zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek 1/4 członków Stowarzyszenia. Zarząd zawiadamia o terminie członków Stowarzyszenia na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed odbyciem się Zebrania Członków. Zebraniem Członków kieruje Przewodniczący Zebrania.
18. Zebranie Członków podejmuje uchwały we wszystkich sprawach należących do zakresu działania Stowarzyszenia, z wyjątkiem spraw, które należą do właściwości Zarządu.
19. Uchwały Zebrania Członków podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy liczby członków Stowarzyszenia – w I terminie, przypadku braku quorum - w II terminie wyznaczonym 15 minut później – bez względu na ilość obecnych. Głosowanie odbywa się jawnie, chyba że Zebranie Członków zdecyduje o przeprowadzeniu głosowania tajnego.
20. Do kompetencji Zebrania Członków należą w szczególności:
- A. wybór, uzupełnianie i odwołanie Zarządu, z zastrzeżeniem pkt 23;
 - B. dokonywanie zmian w Regulaminie;
 - C. podjęcie uchwały w przedmiocie rozwiązania Stowarzyszenia oraz określenie zasad postępowania i przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.
21. Zarząd Stowarzyszenia składa się z od 3 do 9 członków i wybierany jest przez Zebranie Członków. Zebranie Członków może wybrać Prezesa Zarządu,

wówczas Zarząd składa się z Prezesa Zarządu oraz od 2 do 8 członków Zarządu. Na funkcję Prezesa wybiera Zebranie Członków.

- 22.** Zarząd powołuje się na roczną wspólną kadencję.
- 23.** W razie gdy skład Zarządu ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji, uzupełnienie składu organu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu. W trybie tym nie można powołać więcej niż połowy składu organu. W przypadku wyczerpania możliwości uzupełniania składu Zarządu poprzez kooptację – uzupełnienia dokonuje Zebranie Członków.
- 24.** Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Zarządu.
- 25.** W przypadku równości głosów przy podejmowaniu uchwał przez Zarząd decydujący głos ma Prezes Zarządu.
- 26.** Do kompetencji Zarządu należy:
 - A. Realizowanie uchwał Zebrania Członków oraz składanie sprawozdań ze swojej działalności.
 - B. Kierowanie bieżącą działalnością i reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz.
 - C. Opracowywanie programów i uchwalanie planów pracy Stowarzyszenia.
 - D. Przyjmowanie członków i pozbawianie członkostwa.
 - E. Przygotowywanie projektu budżetu Stowarzyszenia.
 - F. Uchwalanie wysokości składek członkowskich.
 - G. Zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia oraz podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia z zastrzeżeniem pkt 28 regulaminu Stowarzyszenia.
 - H. Zwoływanie Zebrań Członków.
 - I. Rozstrzyganie sporów między członkami Stowarzyszenia powstałych na tle działalności Stowarzyszenia.
- 27.** Do reprezentowania Stowarzyszenia oraz do zaciągania zobowiązań majątkowych w jego imieniu uprawniony jest każdy z członków Zarządu jednoosobowo.
- 28.** Podejmowanie przez Zarząd Stowarzyszenia czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu wymaga uprzedniej zgody wszystkich członków

stowarzyszenia zwykłego oraz udzielenia przez nich pełnomocnictwa do dokonania tych czynności.

- 29.** Czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu są w szczególności:
- A. Nabycie oraz zbycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego;
 - B. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego;
 - C. Zawarcie umowy kredytu albo pożyczki;
 - D. Przejęcie długu, uznanie długu, zwolnienie z długu, przystąpienie do długu, zawarcie umowy poręczenia lub zawarcie innej podobnej umowy;
 - E. Zaciągnięcie innych zobowiązań przekraczających jednorazowo wartość 5 000 zł.

V. Majątek Stowarzyszenia

- 30.** Majątek Stowarzyszenia służy wyłącznie realizacji celów Stowarzyszenia.
- 31.** Stowarzyszenie uzyskuje środki na działalność z:
- A. darowizn;
 - B. spadków;
 - C. zapisów;
 - D. dochodów z majątku Stowarzyszenia;
 - E. ofiarności publicznej;
 - F. składek członkowskich;
 - G. dotacji, otrzymanych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 32.** Stowarzyszenie nie prowadzi działalności gospodarczej.

VI. Postanowienia końcowe

- 33.** Zmiana regulaminu oraz rozwiązanie Stowarzyszenia wymaga uchwały Zebrania Członków podjętej w trybie ustalonym w pkt 19 Regulaminu. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Zebranie Członków wskazuje likwidatora oraz określa przeznaczenie pozostałego majątku Stowarzyszenia.